

戸建 収益	岡山市北区 谷万成1丁目		税込	2,170	万円	土地	98.31	坪	建物	69.36	坪
	住所	21番5号	地番	757番7	仲介手数料	(要)		325 m ²		229.32 m ²	

土地	地積	公簿	325.00m ²	(98.31坪)
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	傾斜地	環境	住宅地
建物	面積	公簿	229.32m ²	(69.36坪)
	構造	鉄骨造セメント瓦葺2階建(2棟)		
	築年数	昭和57年2月築	築42年	
制限	区域区分	市街化区域	防火地域	無
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法令上の制限	・景観法 ・屋外広告物第3種許可地域		
道路	接道方向	西側：約4m		
	道路種類	公道	角地	無
	位置指定	無		
設備	水道	公営	ガス	個別LPG
	污水	合併浄化槽	電気	中国電力
	駐車場	無		
その他	現況	賃貸中	引渡	相談
	交通	バス	京山中学校前停	徒歩約5分
	学区	伊島小学校・京山中学校		

【ソラータ京山】2棟合計12戸 表面利回り約15.04%

【外観写真】※物件南側から撮影



【室内写真】



- ★買い物施設近いです！
- ★宅配ボックス付き
- ★各部屋インターネット無料

【キッチン】



【現地MAP】

【間取り】



取引形態 一般媒介



宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5357号

株式会社つばめ不動産 中央営業支店

〒700-0905 岡山市北区春日町7-29
 TEL:086-250-6677 FAX:086-250-6688
 MAIL:hagihara@tsubamefudousan.com
 HP <https://www.tsubamefudousan.co.jp>