

区分 収益	岡山市北区 横井上			価格	260 万円	間取	1K	ビッグバーンズマンション A棟106号
	住所	203番1	地番	203番1	仲介手数料	(要)	専有面積	

建物	構造階層	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	対象階数	1階部分	総戸数	—
	専有面積	19.76㎡	(5.97坪)	
	アルコーブ	—		
	バルコニー	(0.00坪)		
土地	築年月	平成 2 年 2 月	築年数	築33年
	引渡し	相談	現況	賃貸中
	権利	所有権		
	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	総面積	818.00㎡	持分	94848 分の1976
管理	管理組合	有	管理形態	自主管理
	管理会社	無		
	管理費	月額 3,000 円	町内会費 無	
	修繕積立金	月額 0 円		
	駐車場	空無 0 円		
その他	交通	バス 【横井小学校前】 徒歩 4分		
	学区	横井小学校 ・ 香和中学校		
備考	○水道：公営水道 ○ガス：プロパンガス ○汚水：浄化槽 ○収入 賃料23,000円/月 年間276,000円/年			

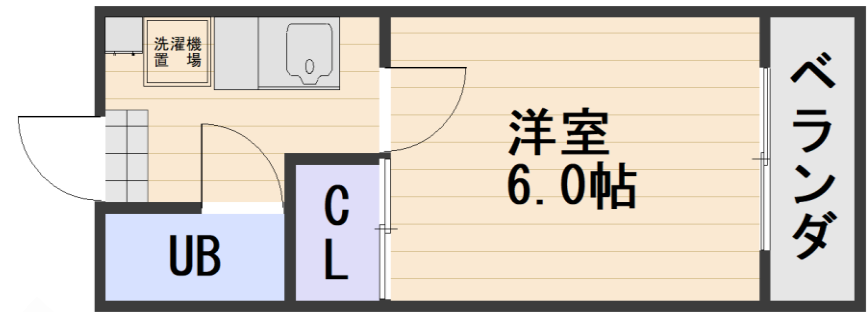
1Kタイプ 表面利回り約10.6%

【MAP】

【物件現地】

○賃料 23,000円/月
○年間 276,000円/年
○表面利回り 約10.6%

取引形態 専任媒介



宅地建物取引業 岡山県知事 (3) 第5357号

株式会社つばめ不動産

〒702-8021 岡山市南区福田100番地
TEL:086-263-6665 FAX:086-263-6669
MAIL:info@tsubamefudousan.com
HP http://www.tsubamefudousan.com