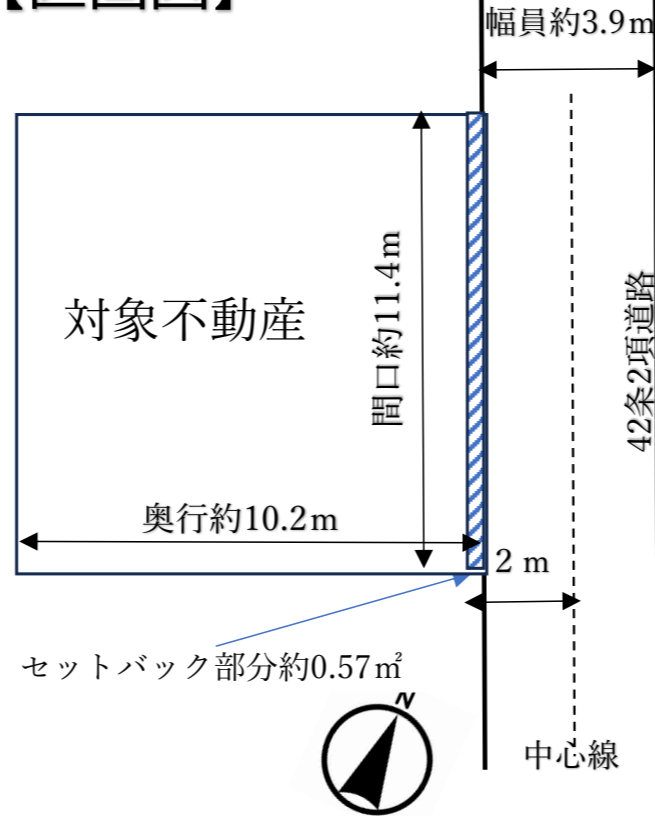


土地	岡山市南区 福田		価格 1,100 万円	土地 35.94 坪	306,406円 (坪単価)
	地番 94番12	住所	仲介手数料 別途	公簿 118.81 m ²	

土地	地積 公簿 118.81m ² 35.94坪	権利 所有権	地目 宅地
	地勢 平坦	環境 住宅地	
制限	区域区分 市街化調整区域 防火地域 無	用途地域	
	建ぺい率 60%	容積率 200%	その他の法令上の制限 ・屋外広告物第3種許可地域 ・岡山市景観計画区域
道路	接道方向 南東側：幅員約3.9m (接道約11.4m)	道路種類 公道	角地 無
	水道 公営	ガス 個別LPG	電気 中国電力
設備	汚水 単独浄化槽	雑排水 側溝	駐車場 設置可
	現況 解体更地渡し	引渡 相談	交通 バス 徒歩約4分
その他	学区 芳泉小学校	・芳泉中学校	
	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は市街化調整区域ですが、建物の建築は、許可不要で建築可能です。 ・売主による契約不適合責任免責 		
備考	取引形態	一般	

【区画図】



【物件現地】



- 土地約35.9坪
- 建築条件なし
- 建物解体更地渡し



宅地建物取引業 岡山県知事 (3) 第5357号

株式会社つばめ不動産

中央営業支店

〒700-0905 岡山市北区春日町7-29

TEL:086-250-6677 FAX:086-250-6688

MAIL:hagihara@tsubamefudousan.com

HP <http://www.tsubamefudousan.com>