

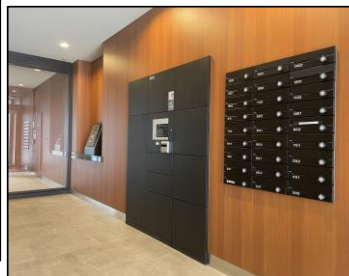
中山マンション	岡山市中区		中納言町		価格	4,150 万円	間取	3LDK+S	ビ・ウェル中納言Ⅱ 402号室
	住所	6番23号	地番	82番地	仲介手数料	(要)	専有面積	109.62㎡ (33.16坪)	

建物	構造階層	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
	対象階数	4階部分	総戸数	27戸
	専有面積	109.62㎡ (33.16坪)		
	専用ポーチ	8.02㎡ —		
	バルコニー	22.24㎡ (6.72坪)		
土地	築年月	令和 2 年 7 月	築年数	築03年
	引渡し	相談	現況	居住中
	権利	所有権		
	区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	総面積	807.71㎡	持分	275068 分の10962
管理	組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	日本ハウズイング株式会社 岡山支店		
	管理費	月額 11,600 円	町内会費	無し
	修繕積立金	月額 7,130 円		
	駐車場	有 ※備考参照 円 近隣		
その他	交通	岡山電気軌道 【中納言】 駅 徒歩約1分		
	学区	三敷小学校 ・ 操山中学校		
備考	○駐車場空き有り：機械式4,200円(引継ぎ可) ○インターネット使用料：1,430円/月 ※2022年8月18日現在			

ビ・ウェル中納言Ⅱ

3LDK+S+DEN+2WIC

【外観写真】 【エントランス】 2022年8月16日撮影



【間取り図】



物件おススメPOINT

- ワンフロア2邸の全邸角住戸の東南角住戸
- 住居専有面積109.62㎡の広々とした住戸です。
- 広々とした専用ポーチ付き (8.02㎡)
- 洋室とSルームにウォークインクローゼット2箇所有り
- 1620サイズの広々とした浴室です。
- ペット飼育可能です。(飼育細則有り)
- 岡山電気軌道東山線「中納言」停徒歩約1分の立地。

★ L I F E インフォメーション ★

○岡山市立三敷小学校	徒歩約5分 (約400m)
○岡山市立操山中学校	徒歩約22分 (約1680m)
○ローソン岡山門田屋敷店	徒歩約1分 (約80m)
○フレスタ門田屋敷店	徒歩約8分 (約600m)
○中国銀行 小橋支店	徒歩約3分 (約180m)
○東山郵便局	徒歩約5分 (約350m)
○岡山協立病院	徒歩約10分 (約790m)