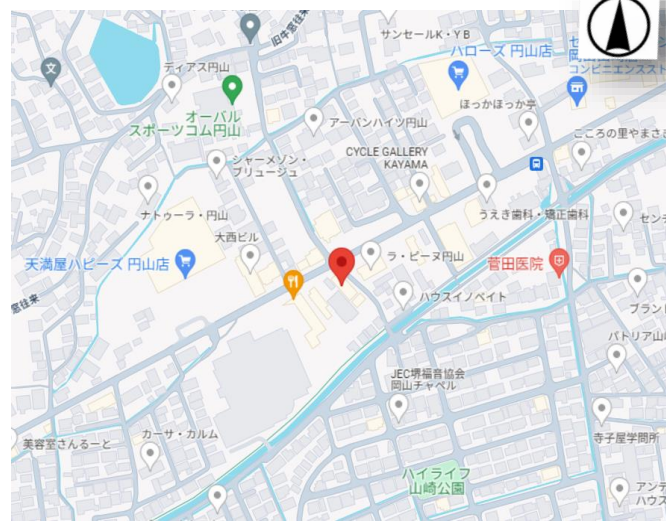


収益	岡山市中区 円山字外新田		税込	9,500	万円	土地	135.01	坪	建物	137.81	坪
	住所	87番17号	地番	87番17	仲介手数料	(要)		446.32㎡		455.60㎡	

土地	地積	公簿	446.32㎡	(135.01坪)
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	公簿	455.60㎡	(137.81坪)
	構造	鉄骨スレート葺	地上2階建	
制限	区域区分	市街化区域	防火地域	準防火地域
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他の法令上の制限	・景観法		
道路	接道方向	北側：約8m (公道)	東側：約4m (公道)	
	道路種類	公道	角地	有
	位置指定	無		
設備	水道	公営	ガス	個別LPG
	汚水	合併浄化槽	電気	中国電力
その他	現況	賃貸中	引渡	相談
	交通	JR岡山駅徒歩約20分、岡山電気軌道清輝橋線大雲寺駅徒歩2分		
	学区	富山小学校・富山中学校		
備考	自動車駐車場附置義務条例適用地区			
	自転車駐車場附置義務条例適用地区			

【名称：円山吉田テナントビル】 店舗7戸

【現地MAP】



【外観写真】※物件北東側から撮影

- 色々な用途に対応できるように、様々な間取りとなっております！！
- 岡山市郊外の人気学区で利便性の良い立地です！！
- 店舗及び事務所使用に最適です♪



取引形態 一般媒介

- 令和6年度固定資産税・都市計画税 調査中
- 総戸数7戸(店舗7戸)
- 満室想定年間収入：約8,640,000円/年
- 管理会社は株式会社つばめ不動産に承継必須



宅地建物取引業 岡山県知事 (3) 第5357号

株式会社つばめ不動産 中央営業支店

〒700-0905 岡山市北区春日町7-29
 TEL:086-250-6677 FAX:086-250-6688
 MAIL:hagihara@tsubamefudousan.com
 HP <https://www.tsubamefudousan.co.jp>