


土地	岡山市北区 津高			価格	1,400 万円	土地	178.71 坪	78,339円 (坪単価)
	地番	1614番14	住所	—	仲介手数料	別途	公簿	

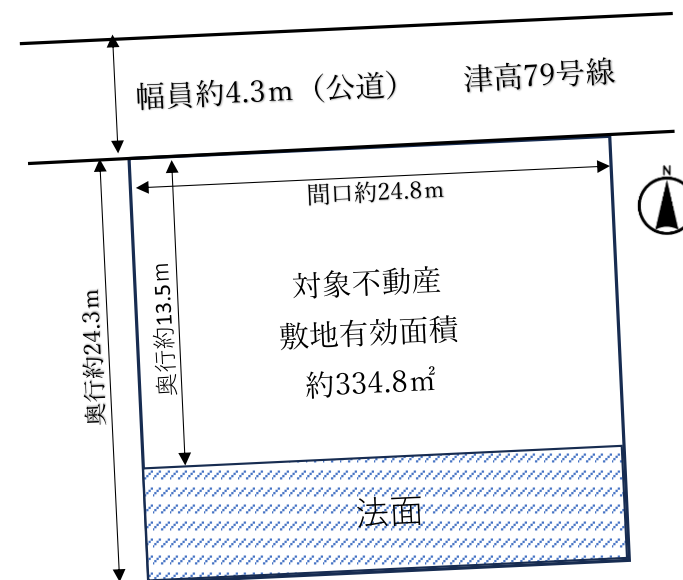
土地	地積	公簿	590.78m ² (178.71坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
制限	地勢	高台	環境	住宅地
	区域区分	市街化調整区域	防火地域	無
用途地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法令上の制限 屋外広告物第3種許可地域 岡山市景観計画区域、宅地造成工事規制区域			
道路	接道方向	北側：約4.3m		
	道路種類	公道		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	電気	中国電力	駐車場	設置可
その他	現況	更地	引渡	相談
	交通	バス	青葉台	徒歩約3分
備考	学区	横井小学校 ・ 香和中学校		
	 <p>取引形態 専任</p>			

【物件現地】 本物件の北東側から撮影



- 分割相談可能です！！
- バス停まで徒歩約3分の立地です。
- 閑静な住宅地の一角です！！
- 綺麗な整形地なので建築しやすい！！
- 建築条件はありません。
- 好きな住宅会社で建築できます！！

【区画図】



宅地建物取引業 岡山県知事 (3) 第5357号

株式会社つばめ不動産 中央営業支店

〒700-0905 岡山市北区春日町7-29

TEL:086-250-6677 FAX:086-250-6688

MAIL:hagihara@tsubamefudousan.com

HP <http://www.tsubamefudousan.com>