

収益	岡山市北区		南中央町		税込	23,300 万円		土地	78.22 坪	建物	385.52 坪
	住所	2番8号	地番	2番114 他4筆		仲介手数料	(要)		258.60㎡		1274.46㎡

土地	地積	公簿	258.60㎡	(78.22坪)
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	公簿	1274.46㎡	(385.52坪)
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
制限	区域区分	市街化区域	防火地域	有
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	600%
	その他の法令上の制限	・景観法		
道路	接道方向	北側：約34.2m(公道) 南側：約0.8m(公道)		
	道路種類	公道	角地	無
設備	水道	公営	ガス	個別LPG
	汚水	下水道	電気	中国電力
その他	現況	賃貸中	引渡	相談
	交通	JR岡山駅徒歩約20分、岡山電気軌道清輝橋線大雲寺駅徒歩2分		
備考	学区	清輝小学校・岡輝中学校		
	区画整理事業施行済	後楽園背景保全地区高さ40m		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和6年度固定資産税・都市計画税 調査中</li> <li>○ 総戸数37戸(内店舗1戸)</li> <li>○ 満室想定年間収入：18,489,000円/年</li> <li>○ 管理会社は株式会社つばめ不動産に承継必須</li> </ul>				

## 【名称：セシルタワー】 共同住宅 総戸数37戸



【外観写真】※物件北東側から撮影



- 間取りは1Rとなっております！！
- 岡山市中心部で生活しやすい立地です！！
- 1階はテナントが入っています♪



取引形態 一般媒介



宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5357号 〒700-0905 岡山市北区春日町7-29  
**株式会社つばめ不動産 中央営業支店** TEL:086-250-6677 FAX:086-250-6688